



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Госстройнадзор Белгородской области)

**П Р И К А З**

Белгород

« 9 » января 2019 г.

№ 3-02

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на территории Белгородской области на 2019 год**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора на территории Белгородской области на 2019 год, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

С.С. Демьянов

Приложение к приказу  
управления государственного  
строительного надзора  
Белгородской области

от 09.01.2019 № 3-02

**ПРОГРАММА**  
**профилактики нарушений обязательных требований в области**  
**регионального государственного строительного надзора на территории**  
**Белгородской области на 2019 год**

2019 г.

## 1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области регионального государственного строительного надзора на территории Белгородской области (далее – Программа) разработана с целью формирования системы и единых подходов к профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении строительного надзора на территории Белгородской области.

Правовыми основаниями разработки Программы являются:

- Федеральный закон от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;

- Основные направления разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р.

В Программе используются следующие основные понятия:

**Профилактическое мероприятие** - мероприятие, проводимое инспекцией в целях предупреждения возможного нарушения обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и реализуемое в отношении неопределенного круга лиц или в отношении конкретных субъектов (объектов). Профилактическое мероприятие характеризуется отсутствием принуждения и наличием добровольного согласия субъектов (объектов) контроля, отсутствием для них неблагоприятных последствий (выдача предписания, привлечение к ответственности), направленностью на выявление конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, отсутствием организационной связи с контрольно-надзорными мероприятиями.

**Обязательные требования** - требования к деятельности субъектов (объектов) контроля, используемых ими объектов недвижимого имущества, имеющие обязательный характер и установленные международными договорами, Конституцией, Указами Президента, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Белгородской области.

**Охраняемые законом ценности** - жизнь и здоровье граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, объектов, имеющих историческое, научное, культурное значение, поддержание общественной нравственности, обеспечение установленного порядка осуществления государственного управления и местного самоуправления, обеспечение обороны страны и безопасности государства, стабильности финансового сектора, единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.

**Подконтрольные субъекты** - юридические (и должностные) лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность с использованием объектов, подлежащих государственному региональному строительному надзору.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования в области регионального государственного строительного надзора указан в приложении № 1 настоящей Программы и размещен на официальном сайте управления в сети «Интернет».

## **2. Краткий анализ текущего состояния подконтрольной среды**

Предметом контрольных мероприятий является соблюдение юридическими лицами (должностными лицами) и индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления регулируемых видов деятельности обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами.

Управление осуществляет государственный региональный строительный надзор при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе.

Сотрудниками управления за 2018 год в рамках осуществления государственного строительного надзора проведено 573 проверки, в том числе: плановых - 446, по проверке исполнения предписаний – 78, по обращениям – 47, внеплановых по согласованию с прокуратурой - 2.

В ходе проведения проверок сотрудниками управления выявлено 879 нарушений различного характера. Нарушения выявляются в ходе проведения общестроительных работ и устройстве инженерных сетей, неправильном хранении строительных материалов, несоблюдении требований пожарной безопасности, санитарно – эпидемиологических и экологических требований, применении некачественных строительных материалов, отсутствии строительного контроля на строительной площадке и иных нарушений.

Из 879 выявленных нарушений по состоянию на 30.12.2018 года устранено 697 нарушений, что составляет 79,3 %.

За 2017 год было выявлено 913 нарушений различного характера, устранено 706 нарушений, что составляло 77,3 %.



По итогам 2018 года сотрудниками управления всего составлено 344 протокола об административных правонарушениях.

Сумма наложенных в 2018 году административных наказаний в виде штрафов составила 10 510 700 рублей, что на 2 377 800 рублей меньше, чем за 2017 год. За 2017 год сумма наложенных административных наказаний (штрафов) составляла 12888500 рублей.

Поступления от административных наказаний в виде штрафов в бюджет города Белгорода за 2018 год составили 10208156 рублей.

По итогам 2018 года сотрудниками управления выдано 176 заключений о соответствии построенных объектов, что на 79 заключений меньше, чем за аналогичный период 2017 года (255).

Предостережения в 2018 году не выносились.

### **3. Цели, задачи, принципы проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований**

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, подлежащих государственному региональному строительному надзору;

- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Задачами проведения профилактических мероприятий являются:

- осуществление инвентаризации и особенностей групп подконтрольных субъектов (объектов), присвоения им уровня риска, оценка состояния подконтрольной среды;

- выявление факторов, причин и условий нарушений, определение способов устранения или снижения риска их возникновения;

- установление видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий с учетом специфики деятельности групп подконтрольных субъектов, допущенных ими ранее нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований законодательства в области строительного надзора у всех участников контрольно-надзорной и профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных подконтрольным субъектам уровней риска (классов опасности);
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

При планировании и осуществлении профилактических мероприятий обеспечивается соблюдение следующих принципов:

- принцип понятности - предоставление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, примеры, указания (в том числе находящиеся в нормативных правовых актах));
- принцип информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов и общественности сведений об осуществлении профилактических мероприятий;
- принцип вовлеченности - включение подконтрольных субъектов и общественности в процессе взаимодействия относительно предмета профилактических мероприятий, их результативности через каналы и инструменты обратной связи;
- принцип максимально полного охвата профилактическими мероприятиями подконтрольных субъектов;
- принцип актуальности - регулярная ревизия и обновление программы профилактических мероприятий;
- принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

#### **4. Перечень мероприятий, которые надлежит реализовать для решения задач и достижения целей программы в 2019 году**

В целях профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области государственного регионального строительного надзора программой предусматриваются следующие виды профилактических мероприятий:

- размещение и актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте управления государственного строительного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- внесение информации о проводимых внеплановых проверках (согласованных с прокуратурой) и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;
- подготовка информации о результатах надзорных мероприятий, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных

требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном сайте управления государственного строительного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования;

- анализ и оценка эффективности регионального государственного строительного надзора;

- подготовка доклада об осуществлении регионального государственного строительного надзора за отчетный период на территории области.

Периодичность проведения профилактических мероприятий, ожидаемые результаты от профилактических мероприятий представлены в Плане-графике мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении государственного регионального строительного надзора на 2019 год, согласно приложению № 2 к Программе.

Проект Плана проведения профилактических мероприятий, ожидаемые результаты от профилактических мероприятий, отчетные показатели представлены в приложении № 3 настоящей Программы.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- повысить эффективность профилактической работы управления по предупреждению нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства в области строительного надзора.

- уменьшить общее число нарушений обязательных требований законодательства в области строительства, выявленных посредством организации и проведения проверок подконтрольных субъектов.

- улучшить информационно-методическое обеспечение деятельности инспекции по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований.

- повысить прозрачность системы контрольно-надзорной деятельности управления.

## **5. Порядок управления Программой**

Ответственным исполнителем Программы является отдел надзора за общестроительными работами и отдел правового регулирования и материального обеспечения управления государственного строительного надзора Белгородской области.

Срок реализации Программы – 2019 год.

Уполномоченные лица, ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий:

- заместитель начальника управления – начальник отдела надзора за



общестроительными работами;

- заместитель начальника управления – начальник отдела надзора за специализированными видами работ;

- начальник отдела правового регулирования и материального обеспечения.

Официальный сайт управления государственного строительного надзора Белгородской области в сети «Интернет», на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятий, а также размещается Программа: <http://www.belugsn.ru/>.

## **6. Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий**

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий, которая осуществляется методами опроса. Ключевыми направлениями опроса являются:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта в ходе проверки и т.д.;

- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и инспекции;

- вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с управлением.

Также критерием эффективности и результативности профилактических мероприятий является сокращение количества нарушений у одного субъекта подконтрольной деятельности.

В Программе не указываются источники и объемы финансирования, т.к. Программа носит информационно-методический характер.



Приложение № 1 к Программе  
профилактики нарушений обязательных  
требований в области регионального  
государственного строительного надзора на  
территории Белгородской области  
на 2019 год

**Перечень нормативных правовых актов содержащих обязательные  
требования, проверяемые в ходе осуществления регионального  
государственного строительного надзора на территории Белгородской  
области**

**Международные договоры Российской Федерации и акты органов  
Евразийского экономического союза**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению
1.	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие монтаж и наладку лифтов и устройств безопасности лифтов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Белгородской области, проектной документацией которых предусмотрен монтаж лифтов и устройств безопасности лифтов, предназначенных для их использования	Статьи 3, 4, 5, части 1, 3-3.7 статьи 6, статья 7, статья 9, приложения 1 и 2, пункты 3 – 3.3 приложения 3 к ТР ТС 011/2011
2.	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство и реконструкцию автомобильных дорог	Пункты 12, 14-14.5, 15, 16, 19, 20, 21, 24-24.5, 24.10, приложение 1, приложение 2 к ТР ТС 014/2011

## Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению
1.	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Главы 1, 2, 6, 6.1
2.	Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства. Здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)	Весь акт
3.	Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Статьи 11, 12
4.	Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов	Статьи 11, 12, 25

	осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	
5.	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Весь акт
6.	Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	Продукция, в том числе здания и сооружения	Статьи 1, 5, 5.1, 20-25, 29, 33
7.	Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Статьи 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 32, 41, 44
8.	Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Статьи 6, 34, 37
9.	Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Статьи 16, 16.1, 16.3, 16.4, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 46, 50, 51, 55, 67, 73, 77, 79



10.	Федеральный закон от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Статья 15
11.	Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Статьи 9, 10, части 8-11 статьи 12, статьи 14, 15, 18, 19, 23, 26
12.	Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Статьи 11, 12, 14, 16, 18, 22, 25, 28, 30

**Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению
1.	Правила проведения консервации объекта капитального строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 г. № 802	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Весь акт

2.	О государственном строительном надзоре в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 г. № 54	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Весь акт
3.	Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87	Проектная документация	Весь акт
4.	Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468	Лица, осуществляющие строительство; застройщики, заказчики либо организации, осуществляющие подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля	Весь акт
5.	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. № 18	Застройщики, технические заказчики	Весь акт
6.	Технический регламент безопасности сетей газораспределения и газопотребления	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 г. № 870	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию сетей газораспределения и газопотребления	Разделы V, IX

7.	Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Весь акт
8.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Разделы I, II, IX, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XIX, приложение № 1, приложение № 2, приложение № 3, приложение № 5, приложение № 6
9.	Правила проведения паспортизации отходов I-IV классов опасности	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2013 г. № 712	Индивидуальные предприниматели и юридические лица, в процессе деятельности которых образуются отходы I-IV классов опасности	Весь акт
10.	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Пункт 2, 5, 9, 44, 45



**Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной  
власти и нормативные документы федеральных органов  
исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению
1.	Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства	Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 г. № 7 (зарегистрирован Минюстом России 06.03.2007 г., рег. № 9051)	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Весь акт
2.	Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)	Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 г. № 1128 (зарегистрирован Минюстом России 05.03.2007 г., рег. № 9050)	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Весь акт

3.	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных	Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 (зарегистрирован Минюстом России 06.03.2007 г., рег. № 9053)	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Весь акт
	объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации РД-11-04-2006			
4.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» (СанПин 2.2.3.1384-03)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 г. № 141 (зарегистрировано Минюстом России 18.06.2003 г., рег. № 4714)	Организации, осуществляющие строительство	Весь акт
5.	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. №74 (зарегистрировано Минюстом России 25.01.2008 г., рег. № 10995)	Юридические и физические лица, деятельность которых связана с размещением, проектированием, строительством и эксплуатацией объектов	Весь акт
6.	Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном	Приказ Минприроды России, Роскомзема от 22.12.1995 г. № 525/67	Организации, осуществляющие работы, связанные с нарушением почвенного покрова и рекультивацией земель	Весь акт

	использовании плодородного слоя почвы	(зарегистрирован Минюстом России 29.07.1996 г., рег. № 1136)		
7.	Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному	Приказ Минрегиона России от 30.12.2009 г. № 624 (зарегистрирован Минюстом России 15.04.2010 г., рег. № 16902)	Организации, осуществляющие работы по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые	Весь акт
	ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
8.	Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Приказ Росстандарт от 16.04.2014 г. № 474	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Весь акт

**Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР**

Акты отсутствуют



**Законы и иные нормативные правовые акты субъектов  
Российской Федерации**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению
1.	Закон Белгородской области от 22.12.2014 г. № 328 «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Белгородской области»	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Весь акт
2.	Постановление Правительства Белгородской области от 05.02.2018 г. № 33-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Белгородской области»	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Весь акт
3.	Постановление Правительства Белгородской области от 13.11.2017 г. № 402-пп «Об утверждении административных регламентов управления государственного строительного надзора Белгородской области»	Физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	Административный регламент «Осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Белгородской области»

**Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых  
установлена законодательством Российской Федерации**

Акты отсутствуют

Приложение № 2 к Программе  
профилактики нарушений обязательных  
требований в области регионального  
государственного строительного надзора на  
территории Белгородской области  
на 2019 год

**ПЛАН-ГРАФИК**  
**мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Белгородской области на 2019 год**

п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Периодичность и сроки проведения	Ответственный
<b>Информационное обеспечение государственного регионального строительного надзора, в том числе ведение официального сайта в сети «Интернет»</b>			
1.	Актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте управления государственного строительного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Постоянно	Отдел правового регулирования и материального обеспечения управления
2.	Внесение информации о проводимых внеплановых проверках (согласованных с прокуратурой) и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	Постоянно	Отдел правового регулирования и материального обеспечения управления

3.	<p>Проведение семинаров, публичных обсуждений с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, выдача предостережений</p>	<p>1 раз в полугодие</p>	<p>Первый заместитель начальника управления; Отдел правового регулирования и материального обеспечения управления</p>
4.	<p>Подготовка информации о результатах надзорных мероприятий, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном управлении государственного строительного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>Отдел надзора за общестроительными работами управления Отдел надзора за специализированными видами работ управления</p>
5.	<p>Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования</p>	<p>I квартал III квартал</p>	<p>Первый заместитель начальника управления Отдел правового регулирования и материального обеспечения управления</p>
6.	<p>Анализ и оценка эффективности регионального государственного строительного надзора</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>Отдел надзора за общестроительными работами управления Отдел правового регулирования и материального обеспечения управления</p>
7.	<p>Подготовка доклада об осуществлении регионального государственного строительного надзора за отчетный период на территории области</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>Первый заместитель начальника управления Отдел правового регулирования и материального обеспечения управления</p>



Приложение № 3 к Программе  
профилактики нарушений  
обязательных требований в области  
регионального государственного  
строительного надзора на территории  
Белгородской области на 2019 год

### ПЛАН-ГРАФИК

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Белгородской области на 2020-2021 годы

п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Периодичность и сроки проведения	Ответственный
<b>Информационное обеспечение государственного регионального строительного надзора, в том числе ведение официального сайта в сети «Интернет»</b>			
1.	Актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте управления государственного строительного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Постоянно	Отдел правового регулирования и материального обеспечения управления
2.	Внесение информации о проводимых внеплановых проверках (согласованных с прокуратурой) и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	Постоянно	Отдел правового регулирования и материального обеспечения управления

3.	<p>Проведение семинаров, публичных обсуждений с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, выдача предостережений</p>	<p>1 раз в полугодие</p>	<p>Первый заместитель начальника управления; Отдел правового регулирования и материального обеспечения управления</p>
4.	<p>Подготовка информации о результатах надзорных мероприятий, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном управлении государственного строительного надзора Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>Отдел надзора за общестроительными работами управления Отдел надзора за специализированными видами работ управления</p>
5.	<p>Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются обязательные требования</p>	<p>I квартал III квартал</p>	<p>Первый заместитель начальника управления Отдел правового регулирования и материального обеспечения управления</p>
6.	<p>Анализ и оценка эффективности регионального государственного строительного надзора</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>Отдел надзора за общестроительными работами управления Отдел правового регулирования и материального обеспечения управления</p>
7.	<p>Подготовка доклада об осуществлении регионального государственного строительного надзора за отчетный период на территории области</p>	<p>Ежегодно</p>	<p>Первый заместитель начальника управления Отдел правового регулирования и материального обеспечения управления</p>